

Umowa nr ... / ... / ...

dotycząca udziału w realizacji projektu pod nazwą „Czysta Energia Blisko Krakowa”
współfinansowanego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020”

zawarta w dniu _____ w _____, dalej pomiędzy:

1. **Gminą** ..., adres: ..., NIP ..., REGON ..., reprezentowaną przez:

- ... - ... ,

przy kontrasygnacie

- ... - Skarbnika Gminy ... ,

zwaną dalej „**Gminą**”

a

2. _____
zam. _____
PESEL: _____
zwanym(a) dalej „**Uczestnikiem projektu**”

Gmina oraz Uczestnik projektu będą zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”.

W związku z realizacją przez Gminę Projektu „Czysta Energia Blisko Krakowa”, polegającego na wykonaniu na terenie Gminy przez wybranego przez Gminę Wykonawcę instalacji Odnawialnych Źródeł Energii, w celu zwiększenia efektywności energetycznej i redukcji emisji, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej oraz w związku z przedłożeniem przez Uczestnika projektu pozytywnej Oceny technicznej wykonanej przez Wykonawcę, pomiędzy Stronami została zawarta umowa (dalej: „**Umowa**”), która określa zasady uczestnictwa Uczestnika projektu w realizacji Projektu oraz zobowiązania Stron w celu realizacji Projektu, o następującej treści:

§ 1.

Słowniczek

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- 1) **Projekt** – projekt „Czysta Energia Blisko Krakowa” współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020;
- 2) **Uczestnik projektu** – osoba fizyczna będąca właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej Budynkiem (przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności jako Uczestnika projektu należy rozumieć wszystkich współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości), który w związku z przedstawieniem pozytywnej Oceny technicznej został zakwalifikowany do udziału w Projekcie oraz uczestniczy w nim na podstawie Umowy zawartej z Gminą;
- 3) **Gmina** – wskazana w komparycji Umowy Gmina realizująca Projekt;
- 4) **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gminy czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy;
- 5) **Budynek** – stanowiący własność Uczestnika projektu budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, wniesiony na nieruchomości położonej _____ na terenie _____ Gminy. _____ Adres _____ budynku: _____ powierzchnia użytkowa budynku w m² _____,
- 6) **Ocena techniczna** – dokument sporządzony przez Wykonawcę po wstępnym spotkaniu Wykonawcy z Uczestnikiem projektu, na którym Wykonawca dokonał analizy Budynku oraz określił możliwość wykonania na nim (w nim/obok niego) Instalacji;
- 7) **Instalacja** – zespół urządzeń wykonanych przez Wykonawcę na zlecenie Gminy o parametrach technicznych wskazanych w załączniku nr 5 do Umowy,

- 8) **Pomoc de minimis** – pomoc de minimis w rozumieniu treści rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013,
- 9) **Okres Trwałości Projektu** - okres zachowania efektów rzeczowych i ekologicznych Projektu, wynosi 5 lat i liczony jest od dnia zakończenia umowy zawartej przez Gminę z Wykonawcą, potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego.

§ 2.

Przedmiot Umowy

W ramach Umowy:

- 1) Gmina zobowiązuje się wobec Uczestnika projektu do wykonania Instalacji na/w/obok Budynku oraz udostępnienia Instalacji Uczestnikowi projektu do korzystania na warunkach określonych w Umowie,
- 2) Uczestnik projektu zobowiązuje się do uczestnictwa w Projekcie na warunkach określonych w Umowie.

§ 3.

Oświadczenia Uczestnika projektu

Uczestnik projektu oświadcza, iż:

- 1) jest właścicielem/współwłaścicielem¹ lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy, zabudowanej Budynkiem;
- 2) istnieją techniczne możliwości montażu Instalacji dla Budynku, potwierdzone pozytywną oceną techniczną, która stanowi załącznik nr 6 do Umowy;
- 3) w ciągu bieżącego roku kalendarzowego (roku, w którym została zawarta Umowa) oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie otrzymał pomocy de minimis;
- 4) nie posiada jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wobec Gminy, w tym w szczególności zaległości podatkowych;
- 5) jego odpowiedzialność za wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy jest solidarna z pozostałymi Uczestnikami projektu będącymi stroną tej Umowy;
- 6) wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Gminie niezbędnej części Budynku, nieruchomości, na której znajduje się Budynek oraz pomieszczeń, w celu wykonania przez Wykonawcę Instalacji, wykonania wszelkich czynności serwisowych i gwarancyjnych oraz wykonania przez Gminę lub inny podmiot wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania, rozliczenia oraz zachowania trwałości Projektu,
- 7) w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

§ 4.

Zobowiązania Uczestnika projektu

Uczestnik projektu zobowiązuje się do:

- 1) korzystania z Instalacji na warunkach określonych w Umowie;
- 2) udostępnienia Wykonawcy w wyznaczonym przez niego terminie Budynku, nieruchomości i pomieszczeń, w celu wykonania Instalacji (w tym w szczególności montażu urządzeń w/na/obok Budynku);
- 3) pozyskania i przekazania Gminie lub Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań i parametrów Instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu Instalacji;
- 4) przygotowania Budynku do montażu Instalacji, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wykonawcę w terminie 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac, w szczególności do uprzątnięcia pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia/dojazdu do Budynku, przygotowania obok budynku, w terminie wskazanym przez Wykonawcę, niezbędnego terenu na składowanie poszczególnych części Instalacji;
- 5) zapewnienia możliwości wpięcia się przez Wykonawcę do własnych instalacji, w tym w szczególności instalacji elektrycznej, instalacji CO i CWU;
- 6) wykonania na własny koszt modernizacji wymienionych w punkcie powyżej instalacji, zgodnie z zaleceniami Wykonawcy;
- 7) udostępnienia Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Budynku w celu uruchomienia Instalacji oraz odbioru Instalacji w wyznaczonym terminie;
- 8) uczestnictwa w szkoleniu w zakresie obsługi i konserwacji Instalacji przeprowadzonym przez Wykonawcę oraz uzyskania pisemnego potwierdzenia odbytego przeszkolenia w tym zakresie,
- 9) uczestnictwa w odbiorze Instalacji, w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę;

¹Niepotrzebne skreślić

- 10) umożliwienia Gminie i Wykonawcy zainstalowania na Budynku lub na Instalacji urządzeń do mierzenia efektów działania Instalacji oraz udostępnienia nieruchomości i Budynku w celu wykonania tych prac, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
- 11) pokrycia kosztów związanych z działaniem wskazanych w punkcie powyżej urządzeń pomiarowych (np. pobór energii);
- 12) zapewnienia użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi przekazanymi podczas szkoleń oraz określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie, w tym utrzymywania Instalacji w należyтым stanie i zapewnienia jej sprawnego działania m.in. przez prawidłową eksploatację urządzeń oraz wykonywanie wszelkich czynności, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako czynności leżące po stronie użytkownika;
- 13) niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 3 dni) zgłaszania Gminie (na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną) oraz Wykonawcy wszystkich przypadków uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia Instalacji, jak też udzielenia wszelkich wyjaśnień związanych ze wskazanymi powyżej okolicznościami;
- 14) udostępniania Gminie, Wykonawcy lub/i innym podmiotom działającym w ramach Projektu lub wskazanym przez Gminę, nieruchomości i Budynku, w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu Instalacji, na każde żądanie, po uzgodnieniu stosownego terminu, nie późniejszego niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez uprawniony podmiot żądania;
- 15) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych dokumentów związanych z montażem i działaniem Instalacji;
- 16) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek Instalacji w okresie trwałości Projektu, bez uzyskania uprzedniej zgody Gminy, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 17) stosowanie się do wszelkich zaleceń Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym dotyczących nadzoru i zarządzania Projektem oraz promocji i szkoleń;
- 18) pokrycia wszelkich kosztów napraw wynikających z okoliczności leżących po stronie Uczestnika projektu oraz wszelkich kosztów związanych z nieuzasadnionym wezwaniem serwisu,
- 19) przekazywania Gminie w Okresie Trwałości Projektu co najmniej raz w roku (a na żądanie Gminy częściej) informacji o ilości wytworzonej energii w poprzednim roku.

§ 5

Wkład finansowy Uczestnika projektu

1. Uczestnik projektu oświadcza, iż wraz z podpisaniem Umowy wnosi na poczet kosztów swojego uczestnictwa w Projekcie finansowy wkład własny w realizację Projektu (dalej: „**wkład własny**”) w kwocie ... zł (słownie: ...). Potwierdzenie wniesienia wkładu własnego stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
2. Uczestnik projektu oświadcza, iż wkład własny jest bezzwrotny.
3. Wysokość wkładu własnego Uczestnika projektu w realizację Projektu została ustalona na podstawie wyliczenia kosztów niezbędnych do wykonania:
 - 1) robót obejmujących m.in. wykonanie Instalacji wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie Instalacji, przeglądy i konserwację Instalacji, wykonanie i wdrożenie systemu monitoringu efektów Projektu – wartość wkładu własnego ... zł,
 - 2) usług obejmujących realizację Projektu, w tym w szczególności nadzór i organizację wykonania Instalacji, odbiór Instalacji oraz przygotowanie i rozliczenie Projektu – wartość wkładu własnego ... zł.

§ 6.

Termin obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia jej podpisania do upływu Okresu Trwałości Projektu. Informacja o upływie Okresu Trwałości Projektu (planowany termin to 30 listopada 2026 roku) zostanie zamieszczona na stronie internetowej <http://www.czystaenergia.bliskokrakowa.pl>.

§ 7.

Oświadczenia Gminy

Gmina oświadcza, iż:

- 1) dostawę wszystkich instalacji i urządzeń koniecznych do wykonania Instalacji oraz realizację wszelkich prac związanych z montażem, uruchomieniem, serwisem (w tym przeglądami), monitoringiem i obsługą gwarancyjną Instalacji zapewni na zlecenie Gminy Wykonawca;
- 2) zobowiązała Wykonawcę w szczególności do:

- a) dopełnienia wszystkich formalności koniecznych do montażu Instalacji na Budynku, w tym uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód i innych dokumentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji elektrycznej, grzewczej ciepłej wody użytkowej, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w Budynku, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu Instalacji,
 - c) dostawy wszystkich urządzeń niezbędnych do wykonania, montażu i uruchomienia Instalacji,
 - d) przeszkolenia Uczestnika projektu w zakresie obsługi i konserwacji Instalacji,
 - e) udziału w czynnościach odbioru Instalacji na Budynku i zapewnienia, że Instalacja zostanie oddana do użytkowania w należyтым stanie,
 - f) zapewnienia serwisu gwarancyjnego na zasadach określonych w § 10 Umowy oraz przekazania Uczestnikowi projektu numerów telefonów i adresów e-mail, pod które należy zgłaszać wady i pod którymi można uzyskać konsultacje dotyczące działania Instalacji;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Uczestnikiem projektu dokładnego terminu rozpoczęcia montażu urządzeń koniecznych do wykonania Instalacji na Budynku;
 - 4) do dnia upływu Okresu Trwałości Projektu zapewni ubezpieczenie Instalacji oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane.

§ 8.

Uprawnienia i zobowiązania Gminy

1. Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów Instalacji przed jej zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność Instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów. O dokonanych zmianach Gmina niezwłocznie zawiadomi Uczestnika projektu.
2. Gmina zobowiązuje się:
 - 1) udzielać Uczestnikowi projektu na bieżąco wszelkie informacje dotyczące wykonania Instalacji i realizacji Projektu;
 - 2) zapewnić do dnia upływu Okresu Trwałości Projektu ubezpieczenie Instalacji oraz pokryć wszelkie koszty z tym związane,
 - 3) przekazać Uczestnikowi projektu oryginały lub kserokopie instrukcji obsługi wszystkich urządzeń zainstalowanych w ramach Instalacji oraz przekazania innych dokumentów niezbędnych do korzystania z Instalacji (dalej również jako: „**Dokumentacja Powykonawcza**”),
 - 4) przekazać Uczestnikowi projektu odpisu dokumentu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Instalacji oraz odpisu zobowiązania do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości na warunkach wskazanych w § 10 Umowy.

§ 9.

Przeniesienia własności Instalacji

1. Instalacja po zamontowaniu na/w/obok Budynku nie staje się częścią składową nieruchomości ani Budynku Uczestnika projektu, ponieważ Instalacja nie będzie z nimi trwale związana oraz pozostanie odrębnym przedmiotem własności.
2. Do dnia upływu Okresu Trwałości Projektu Instalacja pozostaje własnością Gminy.
3. Do dnia określonego w ust. 2 powyżej Uczestnik projektu ma prawo do nieodpłatnego korzystania z Instalacji jako biorący do używania.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, własność Instalacji przechodzi na rzecz Uczestnika projektu bez dodatkowych opłat. Przejście prawa własności Instalacji następuje na mocy Umowy, bez składania dodatkowych oświadczeń przez Strony w tym zakresie.
5. Przejście prawa własności Instalacji na Uczestnika projektu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, nie stanowi sprzedaży w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz nie rodzi uprawnień Uczestnika projektu wobec Gminy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.

§ 10.

Gwarancja Jakości dla Instalacji

1. Uczestnik projektu jest współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości udzielonej Gminie przez Wykonawcę przez okres ... lat od dnia zakończenia umowy zawartej przez Gminę z Wykonawcą, potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego.
2. Uczestnik projektu jest obowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie, w trakcie obowiązywania gwarancji.
3. Wykonawca robót zapewni nieodpłatne, na koszt Wykonawcy usługi serwisowania wykonanych przez siebie robót w okresie gwarancji oraz dokona przed upływem pięciu lat bezpłatnego przeglądu wszystkich wybudowanych instalacji. Wykonawca musi serwisować instalacje zgodnie z wymogami producenta. Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć

fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy funkcjonujące przed wystąpieniem usterki.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia:
 - 1) infolinii działającej 24h / dobę;
 - 2) czasu reakcji serwisu (tj. przekazanie informacji zgłaszającemu usterkę o przybliżonym terminie naprawy, wyjaśnienie problemu itp.) na zgłoszone nieprawidłowości działania instalacji wynoszącego maksymalnie 6 godzin od zgłoszenia,
 - 3) czasu usunięcia awarii/nieprawidłowości w działaniu instalacji w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. Czas ten może ulec zmianie tylko w przypadku wystąpienia poważniejszych awarii, niemożliwych do usunięcia w wyżej przewidzianym czasie. Sytuacje takie będą każdorazowo uzgodnione z Gminą i Uczestnikiem projektu, w którego budynku wykonywane były roboty;
 - 4) nieodpłatnych konsultacji w zakresie prawidłowej eksploatacji instalacji.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Uczestnika projektu za wady bądź usterki Instalacji także po okresie objętym gwarancją jakości, jeżeli Uczestnik projektu, przed upływem okresu gwarancji zawiadomił Wykonawcę o wadzie Instalacji, w sposób określony w karcie gwarancyjnej przekazanej mu przez Wykonawcę.
6. Uczestnik projektu dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości przez Wykonawcę w sposób określony w karcie gwarancyjnej przekazanej mu przez Wykonawcę.
7. Usunięcie wad Instalacji powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i Gminę.
8. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Uczestnika projektu lub innego użytkownika Instalacji oraz na skutek działania siły wyższej.

§ 11.

Odpowiedzialność Uczestnika projektu

1. Do dnia upływu Okresu Trwałości Projektu Uczestnik projektu ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, usterki lub utratę Instalacji, powstałe z jego winy lub na skutek działań podjętych przez osobę, za którą Uczestnik projektu ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku Uczestnik projektu jest zobowiązany do napraw uszkodzonej Instalacji lub zakupu i montażu nowej Instalacji w miejsce utraconej, w terminie 30 dni od otrzymania stosownego wezwania od Gminy.
2. W przypadku naruszenia przez Uczestnika projektu obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad Instalacji lub bieżącym korzystaniem, eksploatacją i konserwacją, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty przez Uczestnika projektu i Gminę uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, Uczestnik projektu będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt do usuwania wszelkich wad Instalacji powstałych do dnia upływu Okresu Trwałości oraz wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych, serwisowych i gwarancyjnych, które dotychczas wykonywał Wykonawca. Gmina uprawniona jest wezwać Uczestnika projektu do wykonania powyższych czynności w wyznaczonym przez Gminę terminie.
3. W przypadku niewykonania przez Uczestnika projektu zobowiązań wskazanych w ust. 1 oraz w ust. 2 w wyznaczonym przez Gminę terminie, Gmina uprawniona jest:
 - 1) zlecić naprawę lub usunięcie wad Instalacji lub wykonanie czynności konserwacyjnej, serwisowej, gwarancyjnej innej osobie na koszt i ryzyko Uczestnika projektu, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
 - 2) dokonać zakupu i montażu nowej Instalacji na Budynku na koszt i ryzyko Uczestnika projektu, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
 - 3) wypowiedzieć Umowę, zgodnie z zasadami określonymi w § 14 Umowy.
4. Wraz z podpisaniem Umowy Uczestnik projektu wyraża zgodę na wykonanie opisanych w ust. 3 powyżej czynności przez Gminę oraz każdy działający w jej imieniu lub na jej zlecenie podmiot. Uczestnik projektu zobowiązuje się również umożliwić Gminie oraz każdemu działającemu w jej imieniu lub na jej zlecenie podmiotowi wykonanie czynności opisanych w ust. 3 powyżej, przez co należy rozumieć w szczególności udostępnienie niezbędnych pomieszczeń w Budynku oraz niezbędnej powierzchni nieruchomości, na której budynek jest zlokalizowany.

§ 12.

Kary umowne

1. Gmina uprawniona jest do naliczenia Uczestnikowi projektu kary umownej w przypadku, gdy Uczestnik projektu:
 - 1) nie przygotował Budynku do montażu Instalacji, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wykonawcę lub nie wywiązał się z zobowiązania określonego w § 4 pkt 5 lub 6 umowy;
 - 2) odmówił udostępnienia Gminie i Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Budynku, w celu wykonania Instalacji, uruchomienia Instalacji lub dokonania odbioru Instalacji w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę lub Gminę,

- 3) dokonał zmian lub przeróbek Instalacji bez uzyskania uprzedniej zgody Gminy udzielonej w formie pisemnej,
 - 4) nie wykonuje lub w sposób nienależyty wykonuje leżące po stronie Uczestnika projektu czynności eksploatacyjne lub konserwacyjne,
 - 5) narusza zobowiązanie określone w §11 ust. 4 Umowy,
 - 6) uniemożliwia lub utrudnia Gminie lub Wykonawcy wykonanie czynności serwisowych lub gwarancyjnych,
 - 7) uniemożliwia lub utrudnia Gminie lub Wykonawcy mierzenie efektów montażu Instalacji.
2. Wysokość kary umownej zastrzeżonej w przypadkach określonych w ust. 1 wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w ust. 1.
 3. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od daty wezwania Uczestnika projektu przez Gminę do zapłaty na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
 4. Gmina może żądać od Uczestnika projektu odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ 13.

Zbycie nieruchomości

Uczestnik projektu zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Gminy o zbyciu nieruchomości, na której położony jest Budynek, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie obowiązywania Umowy i jest zobowiązany do zapewnienia przejęcia przez nabywcę tej nieruchomości wszelkich praw i obowiązków z niej wynikających, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków.

§ 14.

Wypowiedzenie Umowy

1. Gmina uprawniona jest do wypowiedzenia Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) dokonania przez Uczestnika projektu lub osobę, za którą Uczestnik projektu ponosi odpowiedzialność, zmian lub przeróbek Instalacji bez uzyskania wymaganego zezwolenia,
 - 2) uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia Instalacji przez Uczestnika projektu lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność,
 - 3) w przypadku przeniesienia przez Uczestnika projektu własności nieruchomości, na której jest położony Budynek, na osobę trzecią i braku skutecznego przeniesienia praw i obowiązków przez Uczestnika projektu na nabywcę nieruchomości w terminie jednego miesiąca od dnia przeniesienia własności nieruchomości,
 - 4) niewykonania przez Uczestnika projektu zobowiązań, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2, we wskazanych przez Gminę terminach.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Gminę lub Uczestnika projektu, Uczestnik projektu:
 - 1) traci wkład własny, który zostanie rozliczony przez Gminę na koszty związane z zawarciem i wykonaniem Umowy oraz wykonaniem Instalacji,
 - 2) jest zobowiązany udostępnić Gminie nieruchomość i położony na niej Budynek w celu demontażu Instalacji, w terminie wskazanym przez Gminę,
 - 3) odpowiada za pogorszenie stanu Instalacji, poza przypadkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania Instalacji,
 - 4) jest zobowiązany do zwrotu Gminie wszelkich kosztów poniesionych przez nią w ramach realizacji Umowy, w tym kosztów montażu Instalacji i jej serwisowania a także demontażu, które przekroczą wartość wkładu własnego.

§ 15.

Porozumiewanie się Stron

1. Strony podają poniżej ich dane kontaktowe, które mogą być wykorzystywane w ramach komunikacji związanej z wykonaniem Umowy, poza przypadkami, kiedy wymagane jest zachowanie formy pisemnej:
 - 1) Gmina:
 - email: ...
 - telefon: ...
 - faks: ...
 - 2) Uczestnik projektu:
 - email: _____
 - telefon: _____
2. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z zawarcia i realizacji Umowy będzie rozstrzygać sąd polski właściwy dla miejsca położenia nieruchomości zabudowanej Budynkiem.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
- 1) oświadczenie o upoważnieniu Gminy do dysponowania nieruchomością Uczestnika projektu na cele budowlane,
 - 2) klauzula informacyjna,
 - 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na zamieszczanie materiałów,
 - 4) parametry techniczne Instalacji,
 - 5) pozytywna ocena techniczna,
 - 6) potwierdzenie wpłaty wkłady własnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika projektu, dwa dla Gminy.

Uczestnik projektu

Gmina

OŚWIADCZENIE
o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany, _____,

zam. _____, PESEL: _____

oświadczam, że:

- 1) jestem właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym² nieruchomości położonej w miejscowości _____, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym, _____, objętej księgą wieczystą o numerze _____.
- 2) w związku z zawarciem umowy z dnia

_____ (dalej: „Umowa”) dotyczącej realizacji projektu pod nazwą „Czysta Energia Blisko Krakowa”, współfinansowanego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, **wyrażam zgodę** na wykonanie przez Gminę _____ na należącą do mnie ww. nieruchomości, wszelkich robót związanych z montażem Instalacji, na zasadach określonych w Umowie.

Równocześnie **upoważniam** Gminę _____ do dysponowania należącą do mnie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wykonania opisanych powyżej robót.

_____, dnia _____
(miejscowość, data)

(podpis)

²Niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej „**RODO**” – informujemy Pana/Panią, że:

I. Administrator danych osobowych.

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina [.....], adres: [.....], NIP: [.....], REGON: [.....].

II. Inspektor Ochrony Danych.

Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw z tym związanych, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [.....]; lub pisemnie na ww. adres Gminy.

III. Cele i podstawy przetwarzania.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania postanowień umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „Czysta Energia Blisko Krakowa” na podstawie zawartej umowy, której jest Pani/Pan stroną (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Następnie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

IV. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Nie przekazujemy Pana/Pani danych poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

V. Okres przechowywania danych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia realizacji i rozliczenia projektu oraz zamknięcia i rozliczenia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020 i zakończenia okresu trwałości dla projektu i okresu archiwizacyjnego, a także do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń.

VI. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych spowoduje niemożność realizacji umowy i związanych z nią obowiązków.

VII. Odbiorcy danych.

Pana/Pani dane osobowe mogą zostać ujawnione właściwym organom, bądź osobom trzecim, które zgłoszą żądanie udzielenia takich informacji, wyłącznie w granicach obowiązującego prawa, jak też w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami. Pana/Pani dane osobowe na podstawie stosownych umów mogą także zostać ujawnione podmiotom wspierającym Administratora w zarządzaniu projektem jak i jego wykonaniu, a w szczególności mogą zostać ujawnione do Stowarzyszenia Blisko Krakowa, wykonawcy realizującego umowę na rzecz Administratora, podmiotów wspierających wyżej wskazane podmioty w zakresie usług oraz infrastruktury IT (w szczególności firmy hostingowe).

VIII. Przysługujące Panu/Pani prawa.

W zakresie przewidzianym przepisami prawa posiada Pani/Pan:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych,
- d) ograniczenia przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych.

IX. Skarga do Organu Nadzorczego

W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.

Podane przez Pana/Panią dane nie będą wykorzystywane w procesach zautomatyzowanego podejmowania decyzji (w tym profilowania).

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałam(em) się z treścią przedmiotowej klauzuli informacyjnej.

_____, dnia _____
(*miejsowość, data*)

(*podpis*)

OŚWIADCZENIE
o wyrażeniu zgody na zamieszczanie materiałów

Ja, niżej podpisany, _____,

zam. _____,

oświadczam, że wyrażam zgodę: na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację wskazanego w Umowie Projektu, włącznie z fotografiami Instalacji wykonanego na należącej do mnie nieruchomości, w zbiorze materiałów promocyjnych dotyczących Projektu, jak też w dokumentach związanych z realizacją Projektu.

_____, dnia _____
(miejscowość, data)

(podpis)

PARAMETRY TECHNICZNE INSTALACJI

Rodzaj Instalacji	Ogólny opis parametrów instalacji

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PROJEKTU

W związku z przystąpieniem do projektu pn. „Czysta Energia Blisko Krakowa” nr RPMP.04.01.01-12-1082/17

oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż:

1. administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w ramach zbioru danych „Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego 2014-2020” jest Zarząd Województwa Małopolskiego stanowiący Instytucję Zarządzającą dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, z siedzibą w Krakowie przy ul. Basztowej 22, 31-156 Kraków, adres do korespondencji ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków,
2. administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w ramach zbioru danych „Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych” jest minister właściwy do spraw rozwoju z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa,
3. przetwarzanie moich danych osobowych jest zgodne z prawem i spełnia warunki, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 9 ust. 2 lit g) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – dane osobowe są niezbędne dla realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 na podstawie:
 - 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. z późn. zm. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;
 - 2) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1304/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Społecznego i uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1081/2006;
 - 3) ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020;
 - 4) rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) Nr 1011/2014 z dnia 22 września 2014 r. ustanawiające szczegółowe przepisy wykonawcze do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w odniesieniu do wzorów służących do przekazywania Komisji określonych informacji oraz szczegółowe przepisy dotyczące wymiany informacji między beneficjentami a instytucjami zarządzającymi, certyfikującymi, audytowymi i pośredniczącymi;
4. moje dane osobowe w zakresie wskazanym w pkt. 1 oraz pkt. 2 będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji projektu „Czysta Energia Blisko Krakowa” nr RPMP.04.01.01-12-1082/17, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 (RPO WM);
5. moje dane osobowe zostały powierzone do przetwarzania Instytucji Pośredniczącej –Departament Zarządzania Programami Operacyjnymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego; 30-552 Kraków, ul. Wielicka 72a, beneficjentowi realizującemu projekt – Stowarzyszenie Blisko Krakowa; 32-052 Radziszów, ul. Szkolna 4 oraz podmiotom, które na zlecenie beneficjenta uczestniczą w realizacji projektu - INERGIS S.A.; 42-215 Częstochowa, ul. Kisielewskiego 18/28B,. Moje dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom realizującym badania ewaluacyjne na zlecenie Powierzającego, Instytucji Pośredniczącej lub beneficjenta. Moje dane osobowe mogą zostać również powierzone specjalistycznym podmiotom, realizującym na zlecenie Powierzającego, Instytucji Pośredniczącej oraz beneficjenta kontrole i audyty w ramach RPO WM;
6. moje dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia realizacji i rozliczenia projektu i zamknięcie i rozliczenia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020 oraz zakończenia okresu trwałości dla projektu i okresu archiwizacyjnego, w zależności od tego, która z tych dat nastąpi później;
7. podanie danych ma charakter dobrowolny, aczkolwiek jest wymogiem ustawowym a konsekwencją odmowy ich podania jest brak możliwości udzielenia wsparcia w ramach projektu;
8. posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych zgodnie z art. 15-20 RODO;

9. posiadam prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w sposób opisany powyżej. Przetwarzanie danych zostanie zaprzestane, chyba że IZ/IP będzie w stanie wykazać, że w stosunku do przetwarzanych danych istnieją prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
10. mam prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznam, iż przetwarzanie moich danych osobowych narusza przepisy RODO;
11. moje dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa;
12. moje dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane
13. mogę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym przez ADO wskazanym w ust. 1, wysyłając wiadomość na adres poczty elektronicznej: iodo@umwm.malopolska.pl lub pisemnie na adres: Inspektor Ochrony Danych Osobowych UMWM, Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego ul. Raławicka 56, 30-017 Kraków.

.....
MIEJSCOWOŚĆ I DATA

.....
CZYTELNY PODPIS UCZESTNIKA PROJEKTU