

Projekt pn. „Czysta Energia Blisko Krakowa” jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014–2020

## INSTRUKCJA DLA MIESZKAŃCA GMINY ZABIERZÓW

*uczestniczącego w projekcie. „Czysta Energia Blisko Krakowa”*

**Krok 1.** Gmina przekazuje Wykonawcy (firma Inergis S.A.) listę Mieszkańców, którzy złożyli wniosek do udziału w projekcie. Kolejność na liście ustalana jest wg. kolejności wpływu wniosku do Gminy.

**Krok 2.** Wykonawca telefonicznie kontaktuje się z Mieszkańcem, aby potwierdzić chęć udziału w Projekcie oraz umówić się na **Ocenę Techniczną**, polegającą na spotkaniu Mieszkańca z Wykonawcą w miejscu realizacji inwestycji.

**Krok 3.** Wykonawca podczas Oceny Technicznej u Mieszkańca:

- 1) dokonuje przeglądu w zakresie technicznej możliwości montażu, podłączenia i efektywności instalacji OZE (w szczególności analizy ilość dostępnej powierzchni dachu / gruntu dla modułów fotowoltaicznych czy paneli solarnych, wytrzymałości dachu, stanu sieci elektrycznej, dostępnego miejsca w kotłowni, itp.).
- 2) uzgadnia z Mieszkańcem niezbędne szczegóły związane z planowanym montażem, m.in. miejsce posadowienia instalacji (paneli, zbiorników, pompy, kotła), trasę przebiegu przewodów.
- 3) sporządza dwa egzemplarze **Protokołu z Oceny Technicznej (jeden egzemplarz tego dokumentu otrzymuje mieszkaniec)**, który zawiera w szczególności: imię i nazwisko beneficjenta projektu, adres lokalizacji instalacji, rodzaj instalacji, wynik Oceny Technicznej (pozytywny lub negatywny) oraz załączniki do Protokołu, które stanowią:
  - a. **Ustalenia z Oceny Technicznej** - zawierające w szczególności ustalenia z wykonanego przeglądu i ustalenia związane z montażem Dokument sporządzany w jednym egzemplarzu,

### Wartości instalacji wraz z wkładem własnym mieszkańca

Instalacje fotowoltaiczne	PV1 (1,8 kWp)	PV2 (2,4 kWp)	PV3 (3,0 kWp)	PV4 (3,6 kWp)	PV5 (4,8 kWp)	PV6 (6,0 kWp)	7,8 kWp	9,6 kWp
	WARTOŚĆ INSTALACJI BRUTTO	9 090,36	10 451,16	12 266,64	14 409,36	18 321,12		
Wkład własny mieszkanca	4 240,16	4 844,96	5 651,84	6 604,16	8 342,72	10 001,12	12 612,80	14 835,20

Solary	A (3,5kW)	B (5,25 kW)	C (7,0 kW)
	WARTOŚĆ INSTALACJI BRUTTO (instalacja na dachu VAT 8%)	12 344,40	13 586,40
Wkład własny mieszkanca	5 686,40	6 238,40	6 968,00
WARTOŚĆ INSTALACJI BRUTTO (instalacja na gruncie VAT 23%)	14 575,50	16 100,70	17 994,90
	Wkład własny mieszkanca	7 665,50	8 446,70

POMPY CIEPŁA	CO			CWU			CO+CWU			
	PC1 (7 kW)	PC2 (12 kW)	PC3 (18 kW)	PCWU1	PC4 (7kW)	PC5 (12kW)	PC6 (18kW)			
WARTOŚĆ INSTALACJI BRUTTO	43 254,00	43 524,00	50 460,84	12 762,36	50 119,56	50 382,00	61 460,64	27 515,84		
Wkład własny mieszkanca	19 424,00	19 544,00	22 627,04	5 872,16	22 475,36	22 592,00				
Kotły na biomasę	K1 (15 kW)	K2 (20 kW)	K3 (25kW)							
	WARTOŚĆ INSTALACJI BRUTTO	17 921,52	18 484,20	18 484,20						
Wkład własny mieszkanca	8 165,12	8 415,20	8 415,20							

Wzory dokumentów oraz szczegółowe informacje są dostępne na stronie

<http://www.czystaenergia.bliskokrakowa.pl/>

kopię mieszkańiec może otrzymać od Wykonawcy mailowo w formie skanu,

- b. **Oświadczenia i upoważnienia** - zawierające w szczególności szereg zgód niezbędnych do dalszej realizacji instalacji u mieszkańca.
- c. **Zalecenia** - określające (w razie potrzeby), jakie czynności dodatkowe i w jakim terminie Mieszkaniec powinien wykonać

**Krok 4.** Mieszkaniec (w razie potrzeby) wykonuje czynności dodatkowe opisane w "Zaleceniach". **O wykonaniu zaleceń (czynności dodatkowych) Mieszkaniec informuje Wykonawcę** mailowo (e-mail: [biuro2@inergis.pl](mailto:biuro2@inergis.pl)) lub za pośrednictwem formularza na stronie [www.inergis.pl/bliskokrakowa/](http://www.inergis.pl/bliskokrakowa/). W przypadku braku wykonania zaleceń w ustalonym terminie, Mieszkaniec może zostać obciążony przez Wykonawcę dodatkowymi kosztami w wysokości 500 zł, a **montaż zostanie wstrzymany** do czasu wykonania zaleceń.

**Krok 5.** Mieszkaniec, po otrzymaniu Protokołu z Oceny Technicznej, w ciągu 7 dni, telefonicznie lub mailowo kontaktuje się z Gminą celem uzgodnienia szczegółów związanych z podpisaniem umowy z Gminą (np. termin podpisania umowy i realizacji inwestycji, wysokości wkładu własnego). Urzędnik ustali dogodny sposób i formę podpisania umowy.

**Krok 6.** W uzgodnionym terminie Mieszkaniec podpisuje **umowę z Gminą**. Warunkiem podpisania umowy jest przedstawienie przez Mieszkańca:

- a. potwierdzenia przelewu wpłaty całości wkładu własnego na konto Gminy. Nr konta **67 8591 0007 0030 0150 0879 0889**, opis przelewu: Imię i nazwisko i dopisek "Czysta energia Blisko Krakowa". Wysokość wkładu własnego na str. 4.
- b. dokumentu potwierdzającego prawo własności do domu (budynku) np. numer księgi wieczystej.
- c. podpisanego Protokołu z Oceny Technicznej (kopia) zawierającego pozytywny wynik Oceny Technicznej.

**Krok 7.** Po podpisaniu umowy Gmina przekazuje Wykonawcy informację o konieczności montażu instalacji u Mieszkańca. Dogodną datę montażu Wykonawca bezpośrednio ustala z Mieszkańcem.

**Krok 8.** Po wykonaniu montażu Wykonawca przeszkoli Mieszkańca w zakresie prawidłowego użytkowania instalacji.

**Krok 9.** Wykonawca ustala z Mieszkańcem datę odbioru instalacji, przy czym odbiór dokonywany z udziałem inspektora nadzoru. **Protokół odbioru instalacji** podpisywany jest przez Mieszkańca, Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru.

**Krok 10.** Instalacja w okresie trwałości projektu (tj. 5 lat od otrzymania płatności końcowej w projekcie) jest własnością Gminy. Po upływie tego czasu przechodzi na własność Mieszkańca.

**Krok 11.** Dotyczy mieszkańców instalujących fotowoltaikę:

- a. Po wykonaniu montażu Mieszkaniec pisemnie upoważnia Wykonawcę do załatwienia formalności z dystrybutorem energii elektrycznej / Tauron Dystrybucja S.A. w zakresie przygotowania aktualizacji umowy z dostawcą energii i montażu nowych urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych (licznika dwukierunkowego)
- b. Po załatwieniu formalności przez Wykonawcę, Mieszkaniec podpisuje aneks do umowy z dostawcą energii i otrzymuje możliwość włączenia instalacji i „gromadzenia” energii w sieci.
- c. W okresie eksploatacji instalacji mieszkaniec rozlicza się z dostawcą energii w ustalonych w umowie okresach rozliczeniowych, np. półrocznych.

**Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Zabierzowie**

e-mail: [czystaenergia@zabierzow.org.pl](mailto:czystaenergia@zabierzow.org.pl),

tel.: 12 283 07 49



Projekt „Czysta Energia Blisko Krakowa” realizowany przez gminy: Czernichów, Liszki, Skawina, Świątniki Górne oraz Zabierzów. Liderem projektu: Lokalna Grupa Działania Blisko Krakowa